



PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch bel immeuble avec ch de service 20m2

PARIS 75116

1 332 500 € *

* 1 332 500 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch bel immeuble avec ch de service 20m2

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement au coeur de Passy comportant actuellement 2 chambres, un double séjour, une cuisine indépendante donnant sur un jardin d'environ 35m2 au calme absolu, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC.

L'appartement plein de charme et ouvert sur ce grand jardin dispose d'un potentiel énorme, il est vendu avec 2 débarras et 2 caves.

Une chambre de service de 20m2 par ascenseur est incluse dans prix, actuellement louée depuis 2011.

Le village de Passy est idéal pour vivre au calme et proche de toutes les commodités (commerces et transports).

Appartement à voir rapidement pour son charme et le confort d'avoir un jardin à Passy.

Honoraires ch acquéreur 2.5% 32500€

128 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

