



Maison familiale de charme 3/4 chambres Montmorency 160m2

MONTMORENCY 95160

598 000 € *

* 598 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Maison familiale de charme 3/4 chambres Montmorency 160m2

Guy Hoquet Prestige vous propose une maison de caractère en bon état, pas de travaux à prévoir.

La maison est posée sur un beau terrain arboré et comprend au 1er niveau un grand salon extrêmement lumineux sur jardin, une grande salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante attenante et ouvrable sur la salle à manger et un bureau.

Au 1er étage de la maison vous découvrirez une suite parentale divisible en 2 chambres avec une salle d'eau, 2 autres belles chambres et une seconde salle d'eau, le palier peut accueillir avec un belle luminosité par puit de lumière un joli bureau.

Le sous sol total semi enterré permet d'accéder au jardin directement et de faire du stockage dans un environnement sain, il dispose d'un lavoir en béton typique des maisons des années 30 et un grand garage pour 2 véhicules.

Gare d'Enghien-les-Bains à 10 minutes à pied : Paris Gare du Nord en 15 minutes via le Transilien H

Arrêts de bus à moins de 2 minutes à pied

Commerces, écoles, marché et services de santé accessibles à moins de 5 minutes à pied

Accès rapide à l'A15 et l'A115

Maison à voir rapidement.

TF : 3471€

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-15 13:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





