



## PARIS XVI, Appartement 139 m2, 3ch, Hôtel Particulier, Sectorisation Janson de Saily

PARIS 75116

**1 889 000 € \***

\* 1 889 000 € honoraires inclus  
1 800 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Appartement 139 m2, 3ch, Hôtel Particulier, Sectorisation Janson de Saily

Au coeur d'un hôtel particulier, à deux pas du lycée Janson de Saily, cet appartement de 4 pièces, entièrement rénové, bénéficie d'un agencement optimisé, sublimé par de magnifiques volumes grâce à sa hauteur sous plafond.

Il se compose d'un vaste double séjour, de deux chambres (avec la possibilité d'en créer une troisième), d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau modernes. Une véranda lumineuse, donnant sur un jardin privatif de 45m<sup>2</sup>, complète ce bien rare, véritable havre de paix en plein coeur de Paris.

Ce mariage entre le charme de l'ancien et le confort contemporain mérite votre attention.

PS : Également adapté aux professions libérales.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

139 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1888 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1885                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 324 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

