



## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 110m<sup>2</sup> avec cave et parking en étage

PARIS 75016

**1 360 000 € \***

\* 1 360 000 € honoraires inclus  
1 296 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 110m<sup>2</sup> avec cave et parking en étage

À VENDRE - Métro Muette - Guy Hoquet Prestige - Appartement 4 pièces 110m<sup>2</sup> + parking sous-sol + cave

Venez découvrir ce bel appartement de 110m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé de La Muette. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé au second étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre :

- 3 chambres confortables
- Un salon lumineux
- Une cuisine fermée
- Une salle de bain et une salle d'eau

Bien que nécessitant des travaux de rafraîchissement, ce bien présente un excellent potentiel afin de devenir un lieu de vie moderne et chaleureux.

En complément, une place de parking privative et une cave viennent agrémenter ce bien rare sur le marché.

L'emplacement est un atout majeur : à quelques pas du métro La Muette, vous profiterez d'un quartier

calme et recherché, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, parcs).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Parking obligatoire 50K€ en plus du prix de l'appartement.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle