



PARIS XVI Studio Passy - Mulette - 22.6m2

PARIS 75016

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

222 222 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI Studio Passy - Mulette - 22.6m2

Studio lumineux refait à neuf ? Passy / La Mulette 75016 Paris

Situé au coeur du quartier prisé de Passy ? La Mulette, ce charmant studio de 20,17 m² (loi Carrez) a été entièrement rénové et se trouve en parfait état. Il est niché au 6e et dernier étage avec ascenseur d'un très bel immeuble haussmannien aux parties communes soignées.

L'appartement se compose de :

Une pièce principale baignée de lumière grâce à deux grandes fenêtres sur rue et une kitchenette aménagée,

Une salle d'eau séparée avec WC.

Très lumineux et calme, ce bien allie charme de l'ancien et prestations modernes.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat, dans l'un des quartiers les plus recherchés du 16e arrondissement.

Honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur

DPE : F

22.6 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

