



## PARIS XVI sud, 2 pièces 48 m2 en bon état

PARIS 75016

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI sud, 2 pièces 48 m2 en bon état

Dans un immeuble avec gardien des années 30, avec ascenseur, appartement 2 pièces de 48 m2, desservi par ascenseur, entièrement refait, en parfait état donnant sur une petite cour arborée au calme.

Situé rue Le Marois, entre la Porte de Saint-Cloud et les Quai Saint-Exupéry. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec tous les moyens de transports en commun, la présence de nombreux commerces, ainsi que du Marché Point du Jour.

D'une surface de 48 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave bétonnée complète ce bien.

Charges annuelles : 2.800 euros (230 €/mois)

DPE : E

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Etage  | 1                                  |
| Nombre étages  | 6                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Surface séjour                                       | 15 m2                              |
| Jardin   | Non                                |
| Année construction                                   | 1933                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Excellent                          |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |

## Bilan énergétique

| CLASSE ÉNERGIE           |          |
|--------------------------|----------|
| Consommation énergétique | LOGEMENT |
| ≤ 50 A                   |          |
| 51 à 90 B                |          |
| 91 à 150 C               |          |
| 151 à 230 D              |          |
| 231 à 330 E              |          |
| 331 à 450 F              |          |
| > 450 G                  |          |

Logement énérgivore

GES non communiqué

## Photos du bien



