



Photo non contractuelle

PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil en étage

PARIS 75016

232 200 € *

* 232 200 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil en étage

Dans un quartier recherché du 16e arrondissement, à proximité immédiate de la rue Jean de la Fontaine et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles), découvrez ce 2 pièces d'environ 60 m², situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence service de standing (accueil, conciergerie, restaurant, salle de gym, cours de gym et yoga ...).

L'appartement à rénover, offre un beau potentiel de réaménagement. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Idéal pour résidence principale ou investissement, dans un environnement calme, sécurisé et très bien desservi (métro, bus, RER à proximité).

8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

Charges de copropriété : 3300€ par trimestre

61 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 13200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



