



## Appartement Paris 4 pièce(s) 96 m2 avec balcon au 5eme étage

PARIS 75016

**1 095 000 € \***

\* 1 095 000 € honoraires inclus  
1 063 107 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 96 m2 avec balcon au 5eme étage

Guy Hoquet Prestige vous propose cet appartement de 96 m2 en bon état et très lumineux dans un immeuble récent avec ascenseur idéalement situé à proximité des transports dans le quartier Auteuil sud.

### Description du bien :

Cet appartement est composé d'une entrée, un double séjour donnant sur un grand balcon exposé à l'ouest et sans vis à vis, d'une cuisine équipée semi ouverte, de deux chambres au calme donnant sur un jardin avec chacune une salle de bain et des toilettes. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Possibilité de faire un troisième chambre.

2 parkings dans l'immeuble sont à vendre en sus au prix de 40 000 euros chacun.

Charges : 618 €/mois.

Taxes foncières : 3029€ /an

DPE: D

Montant des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur: 31893€

Contactez nous rapidement pour une visite !

96 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
|------------|-------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 5 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 6 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1969 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Exposition Séjour | Ouest |
|-------------------|-------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |            |
|------------|------------|
| Eau chaude | Collective |
|------------|------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Oui |
|---------|-----|

Date ERP

2025-02-07 16:00:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





