



## PARIS 16 - EXCLUSIVITE - Quartier OCDE : Appartement de 108m<sup>2</sup>, 2 ch., grand balcon

PARIS 75016

**1 097 250 € \***

\* 1 097 250 € honoraires inclus

1 045 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS 16 - EXCLUSIVITE - Quartier OCDE : Appartement de 108m<sup>2</sup>, 2 ch., grand balcon

RARE ! Guy Hoquet Prestige a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans un immeuble semi-récent sécurisé avec une gardienne, un appartement élégant à rénover comprenant une grande entrée, un double séjour, une cuisine indépendante avec office, 2 chambres (la 3-ème est possible), une salle de bains, WC séparés. Dressings sur mesure. Nombreux rangements. Vue dégagée du grand balcon.

Une cave saine complète ce bien.

Une place de parking en sus.

Taxe foncière : 3000 EUR/ an

Montant prévisionnel annuel des charges de copropriété : 6 800 EUR / an.

Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur.

105.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	34 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

