



## PARIS XVI, VICTOR HUGO, Appartement de réception 6 pièces 214 m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**2 700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, VICTOR HUGO, Appartement de réception 6 pièces 214 m<sup>2</sup>

Dans le nord du 16<sup>e</sup> arrondissement, à quelques pas de la place Victor Hugo et de l'avenue Foch au sein d'un immeuble du XIX<sup>ème</sup> siècle de très haut standing avec gardien et une grande cour intérieure. Découvrez ce somptueux et rare appartement traversant et lumineux de réception de 214 m<sup>2</sup>, situé au premier étage.

L'appartement se compose d'une belle entrée ouvrant sur un salon de réception ainsi qu'une salle à manger, le tout offrant une surface de plus de 85m<sup>2</sup>. Cet espace de réception offre une vue dégagée sans vis-à-vis ainsi qu'une belle lumière naturelle.

Côté nuit, trois chambres dont une chambre de 39 m<sup>2</sup> permettant la création d'un dressing.

Ce bien d'exception séduit par sa hauteur sous plafond remarquable, son parquet Versailles et point de Hongrie, ses moulures délicates et ses cheminées d'époque, autant de détails qui confèrent un cachet rare à l'ensemble.

Une grande cave complète ce bien.  
Classe énergétique : D.

214 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	8285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





