



PARIS XVI, 2 pièces 42.47 m2 étage élevé

PARIS 75016

505 000 € *

* 505 000 € honoraires inclus

490 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2 pièces 42.47 m2 étage élevé

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCONNET

A vendre : Guy Hoquet Paris 16 Muette vous présente ce très bel appartement de 42.47m² à deux pas de Saint Jean de Passy et de la maison de la Radio.

Idéalement situé au 4ème étage dans un immeuble art déco de 1930 sécurisé avec gardien et ascenseur, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa rénovation de qualité.

Cet appartement vous plaira d'autant plus par son charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond et moulures.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balconnet et cuisine US équipée, d'1 chambre avec rangements, d'un bureau/buanderie (possibilité chambre enfant), d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Une cave est associée à l'appartement.

Charges: 523€/trimestre

(honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3% du prix du bien).

DPE D

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur ce bel appartement en vente.

42.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



