



PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil

PARIS 75016

249 100 € *

* 249 100 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil

Dans un quartier recherché du 16e arrondissement, à proximité immédiate de la rue Jean de la Fontaine et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles), découvrez ce 2 pièces d'environ 60 m², situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence service de standing (accueil, conciergerie, restaurant, salle de gym, cours de gym et yoga ...).

L'appartement à rénover, offre un beau potentiel de réaménagement. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Idéal pour résidence principale ou investissement, dans un environnement calme, sécurisé et très bien desservi (métro, bus, RER à proximité).

8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

Charges de copropriété : 3300€ par trimestre

61 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	13200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



