



## PARIS XVI Studio Passy - Mulette - 22.6m2

PARIS 75016

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

222 222 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI Studio Passy - Mulette - 22.6m2

Studio lumineux refait à neuf ? Passy / La Mulette 75016 Paris

Situé au coeur du quartier prisé de Passy ? La Mulette, ce charmant studio de 20,17 m<sup>2</sup> (loi Carrez) a été entièrement rénové et se trouve en parfait état. Il est niché au 6e et dernier étage avec ascenseur d'un très bel immeuble haussmannien aux parties communes soignées.

L'appartement se compose de :

Une pièce principale baignée de lumière grâce à deux grandes fenêtres sur rue et une kitchenette aménagée,

Une salle d'eau séparée avec WC.

Très lumineux et calme, ce bien allie charme de l'ancien et prestations modernes.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat, dans l'un des quartiers les plus recherchés du 16e arrondissement.

Honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur

DPE : F

**22.6 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage                                                | 6                           |
| Nombre étages                                        | 6                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Digicode                                             | Oui                         |
| Gardien                                              | Oui                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Conso Energ                                          | 362 kWh/m2 par an           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

