



Clichy, Vue Seine dégagée, 75m², 3 ch avec un parking

CLICHY 92110

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Clichy, Vue Seine dégagée, 75m², 3 ch avec un parking

En exclusivité, Guy Hoquet Prestige a le privilège de vous présenter ce superbe appartement situé à Clichy-la-Garenne, au sein de la résidence prisée « Bord de Seine », nichée dans l'écoquartier du Bac.

Occupant le 6e étage d'un immeuble moderne édifié en 2017, ce bel appartement de 75m², en parfait état, offre une entrée soignée, 3 chambres confortables, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains et des WC séparés.

Son balcon filant de 26 m² longe l'ensemble du bien, ouvrant sur un espace extérieur très agréable et une vue dégagée sur la Seine.

Un parking en sous-sol est proposé en sus (20 000 €).

Charges mensuelles : 215 €/mois (appel de fonds + taxe foncière)

Honoraires de transaction : 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	3076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



