



## Studio Boulogne Billancourt , 21 m<sup>2</sup> / Meublé

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Studio Boulogne Billancourt , 21 m<sup>2</sup> / Meublé

Guy Hoquet Prestige Passy Muette vous propose à la location ce charmant studio entièrement meublé et équipé de 21m<sup>2</sup>.

Ce studio lumineux au 3<sup>ème</sup> étage par escalier est composé d'une cuisine séparée entièrement meublée et équipée (four, micro-onde, réfrigérateur, une machine à laver...), Une pièce de vie avec canapé convertible, un dressing, une salle d'eau avec toilettes.

Le bien est situé dans une rue calme et proche de quartiers attractifs.  
Métros 9 : Marcel Sembat.

Honoraires Agence : 320,85 € (soit 15€/m<sup>2</sup>).

Loyer charges comprises 993,42€ (charges de 93,99€ mensuel dont la box Wi-Fi compris).

Caution : 1774€

21.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	93.99 €
Dépôt de garantie	1774 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

