



## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 110m2 avec cave et parking en étage

PARIS 75016

**1 360 000 € \***

\* 1 360 000 € honoraires inclus  
1 296 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 110m2 avec cave et parking en étage

À VENDRE - Métro Muette - Guy Hoquet Prestige - Appartement 4 pièces 110m2 + parking sous-sol + cave

Venez découvrir ce bel appartement de 110m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé de La Muette. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé au second étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre :

- 3 chambres confortables
- Un salon lumineux
- Une cuisine à aménager selon vos goûts
- Une salle de bain et une salle d'eau

Bien que nécessitant des travaux de rafraîchissement, ce bien présente un excellent potentiel afin de devenir un lieu de vie moderne et chaleureux.

En complément, une place de parking privative et une cave viennent agrémenter ce bien rare sur le marché.

L'emplacement est un atout majeur : à quelques pas du métro La Muette, vous profiterez d'un quartier

calme et recherché, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, parcs).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.  
Parking obligatoire 50K€ en plus du prix de l'appartement.

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 11                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        |                   |
| Mécanisme Chauffage    | Plafond           |
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | A rénover         |
| Cheminée               | Autre             |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle