



## PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil

PARIS 75016

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

248 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 2 pièces, Auteuil

Dans un quartier recherché du 16e arrondissement, à proximité immédiate de la rue Jean de la Fontaine et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles), découvrez ce 2 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence service de standing (accueil, conciergerie, restaurant, salle de gym, cours de gym et yoga ...).

L'appartement à rénover, offre un beau potentiel de réaménagement. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Idéal pour résidence principale ou investissement, dans un environnement calme, sécurisé et très bien desservi (métro, bus, RER à proximité).

8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

Charges de copropriété : 3300€ par trimestre

**60 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                   |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 13200 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Piscine                                              | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



