



## PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**1 589 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m<sup>2</sup>

COUP DE COEUR - PLAN PARFAIT

Découvrez Guy Hoquet Prestige cet élégant appartement de 138m<sup>2</sup> carrez, seul sur le palier, situé en plein quartier de la Muette et à quelques mètres de la rue de Passy, au premier étage surélevé d'un bel immeuble de 1860.

En bon état, il allie charme, confort et ensoleillement !

Vous serez notamment séduits par son magnifique séjour d'angle de 52m<sup>2</sup>, exposé Sud, avec parquet points de Hongrie, moulures, cheminées et poutres verticales apparentes.

Bénéficiez d'une localisation exceptionnelle dans un quartier recherché.  
Deux caves complètent ce bien rare, prêt à vous accueillir.

Pour plus d'informations, contactez nous rapidement!

1071€ de charges trimestrielles

Honoraires à la charge du vendeur.

142 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                                           | Sud                               |
| Etage                                                | 1                                 |
| Nombre étages                                        | 6                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 6000 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1860                              |
| Vis-à-vis                                            | Non                               |
| Salle(s) de bains                                    | 2                                 |
| WC                                                   | 2                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Individuelle                      |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 2                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



