



Appartement 2 pièces 48 m2 - 435 000 euros

PARIS 75010

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement 2 pièces 48 m2 - 435 000 euros

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité cet appartement de 48 m2 refait à neuf dans un bel immeuble haussmannien avec ascenseur idéalement situé à proximité des transports entre la gare du Nord et la gare de l'Est.

Description du bien :

Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur un salon, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que de nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Prestations :

Ce bien plein de charme (parquet, moulure) en excellent état, à proximité des transports à tout pour vous séduire, coup de coeur assuré.

Chauffage et eau individuel au gaz.

Charges : 180 €/mois.

Taxes foncières : 1068 € /an

DPE: D

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous rapidement pour une visite !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	900
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2160 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	15.56 m2
----------------	----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
----------------	-----------------------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1150€ au 08/07/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1150€ au 08/07/2024

Photos du bien



