



## Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité,

Au sein du Triangle d'Or d'Enghien les Bains, quartier du marché et des écoles, une maison de charme à 200m du Lac et à proximité immédiate des crèches et commerces au calme absolu.

La maison datant de 1919 pleine de charme et atypique se compose d'une jolie pièce de réception avec cheminée et parquet d'origine à l'anglaise, un salon, une cuisine indépendante dinatoire ouverte sur le jardin, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, 1 bureau pouvant faire la 3ème chambre avec salle de bain à proximité immédiate, 2 WC indépendants.

La maison comporte un très beau jardin arboré avec terrasse à l'abri des regards sans aucun vis à vis.

Le bien est construit sur un sous sol partiel.

A voir rapidement coup de coeur assuré.

Taxe foncière : 1264€

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Oui                               |
| Année construction                                   | 1919                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement                                       | Séparation des eaux               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 2                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                             |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-05-25 22:54:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 381 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



