



Photo non contractuelle

APPARTEMENT FAMILIAL DE 138m² À RÉNOVER

PARIS 75016

1 680 000 € *

* 1 680 000 € honoraires inclus

1 615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

APPARTEMENT FAMILIAL DE 138m² À RÉNOVER

VILLAGE DE PASSY - À RÉNOVER

Situé dans un immeuble de standing avec gardiens, à proximité de la rue de l'annonciation et de tous ses commerces, cet appartement spacieux de 138m² offre un beau potentiel de rénovation.

Au 4^{ème} étage, ce bien lumineux comprend:

Un double séjour exposé Sud Est avec accès à un large balcon, 3 chambres confortables, une cuisine indépendante équipée, 3 salles de bains
Parquet en chêne dans les pièces principales

Au calme absolu, l'appartement bénéficie de nombreuses fenêtres offrant une vue dégagée sur des jardins.

Bien que nécessitant une rénovation, cet appartement constitue une excellente opportunité d'aménager un espace selon vos goûts dans un quartier recherché, à proximité des commerces, écoles et transports. Idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier animé.

DPE D

Charges 2070€ / trimestre, tout collectif

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 4,02 %

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	7800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

