



Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

ENGHIEEN LES BAINS 95880

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Maison de charme "Coeur de ville" Enghien les Bains 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité,

Au sein du Triangle d'Or d'Enghien les Bains, quartier du marché et des écoles, une maison de charme à 200m du Lac et à proximité immédiate des crèches et commerces au calme absolu.

La maison datant de 1919 pleine de charme et atypique se compose d'une jolie pièce de réception avec cheminée et parquet d'origine à l'anglaise, un salon, une cuisine indépendante dinatoire ouverte sur le jardin, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, 1 bureau pouvant faire la 3ème chambre avec salle de bain à proximité immédiate, 2 WC indépendants.

La maison comporte un très beau jardin arboré avec terrasse à l'abri des regards sans aucun vis à vis.

Le bien est construit sur un sous sol partiel.

A voir rapidement coup de coeur assuré.

Taxe foncière : 1264€

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1919
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Séparation des eaux
----------------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-25 18:41:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



