



PHOTO NON CONTRACTUELLE

Paris XVI, Marché de Passy 101m2 - 2/3 chambres en étage avec balcon

PARIS 75016

1 100 000 € *

* 1 100 000 € honoraires inclus

1 055 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

Paris XVI, Marché de Passy 101m2 - 2/3 chambres en étage avec balcon

Guy Hoquet Prestige vous propose à la vente ce bel appartement clair et lumineux de 98m2, au coeur de Passy :

Baigné de lumière, il se compose d'une entrée desservant un séjour avec grand balcon de 10m2, une cuisine fermée, un WC invité, un couloir desservant les deux chambres dont une avec son cabinet de douche, et, la salle de bains avec WC (3 possible).

Il dispose d'une cave ainsi que d'un box en sus du prix pour 40 000€.

Le bien est à rénover.

Possibilité d'aménager facilement une cuisine ouverte sur le séjour.

DPE G (chaudière au gaz a été voté, ce qui va considérablement améliorer le DPE)

Localisé au coeur de Passy, il se trouve à proximité de tous commerces.

Ce bien est proposé au prix de 1 097 000 € FAI (Honoraires agences 4%).

Taxe foncière : 2693€

Charges annuelles : 8084€

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	8084 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
-----------------------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



