



PARIS VII, Tour Eiffel, Hôtel des Invalides, Appartement 2ch 60 m2

PARIS 75007

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS VII, Tour Eiffel, Hôtel des Invalides, Appartement 2ch 60 m2

Guy Hoquet Passy-Muette vous propose en exclusivité, dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris, à deux pas de l'Hôtel des Invalides, de la Tour Eiffel et proche des quais de Seine, ce magnifique appartement de 60 m², niché au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Dès l'entrée, une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir et profiter d'un cadre d'exception.

Côté nuit, 2 chambres avec climatisation, dont l'une offrant une vue sur la Tour Eiffel, un véritable privilège parisien. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce bien raffiné.

Le bien, entièrement rénové avec de beaux matériaux de qualité et de nombreux espaces de rangement, rend l'appartement parfait.

Une cave complète ce lieu unique.

**** Des travaux d'amélioration visant à faire évoluer le classement DPE de G vers F-E sont en cours de réalisation et seront intégralement pris en charge par le vendeur. ****

Un appartement rare, alliant cachet et emplacement d'exception.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Provision sur charges	688 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	51
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2752 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1850
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

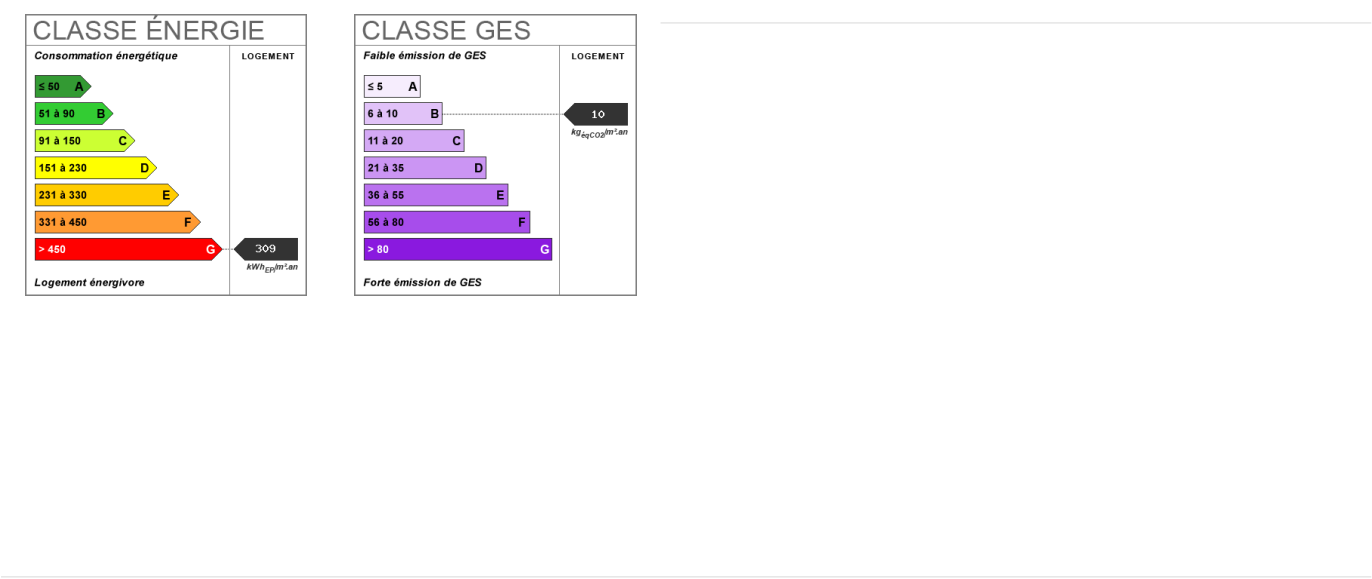
Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



