



## PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**1 592 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m<sup>2</sup>

COUP DE COEUR - PLAN PARFAIT

Découvrez Guy Hoquet Prestige cet élégant appartement de 138m<sup>2</sup> carrez, seul sur le palier, situé en plein quartier de la Muette et à quelques mètres de la rue de Passy, au premier étage surélevé d'un bel immeuble de 1860.

En bon état, il allie charme, confort et ensoleillement !

Vous serez notamment séduits par son magnifique séjour d'angle de 52m<sup>2</sup>, exposé Sud, avec parquet points de Hongrie, moulures, cheminées et poutres verticales apparentes.

Bénéficiez d'une localisation exceptionnelle dans un quartier recherché.  
Deux caves complètent ce bien rare, prêt à vous accueillir.

Pour plus d'informations, contactez nous rapidement!

1071€ de charges trimestrielles

Honoraires à la charge du vendeur.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	2
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



