



Appartement - Duplex 75M2 - 2 Chambres - Paris XVII

Paris 75016

887 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement - Duplex 75M2 - 2 Chambres - Paris XVII

Situé dans un magnifique immeuble d'angle aux parties communes récemment rénovées (2024), à deux pas de la place des Ternes, de l'Arc de Triomphe et du marché Poncelet, nous vous proposons ce superbe appartement en duplex de 75 m², niché au 4^e et dernier étage (sans ascenseur).

Ce bien rare se compose comme suit :

Au premier niveau :

Une entrée élégante

Des WC indépendants

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de qualité

Une salle à manger chaleureuse

Un vaste salon baigné de lumière, avec trois grandes fenêtres ouvrant sur un balcon filant

Vous serez immédiatement séduit par le charme de l'ancien :

cheminée fonctionnelle, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet d'époque et double vitrage.

À l'étage supérieur :

Deux chambres cosy

Une salle d'eau avec WC

De nombreux rangements sur mesure

Une cave saine, aménagée et sécurisée complète ce bien.

Un bien de caractère au sein d'un quartier vivant et prisé, idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre de standing.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



