



Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

SAINT CLOUD 92210

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose au sein d'une résidence arborée au calme un appartement situé au dernier étage comprenant 3 grandes chambres sur terrasse avec vue dégagée, un salon sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et un water closet.

L'appartement de 99m2 nécessite des travaux mais dispose d'un magnifique potentiel, il est traversant, calme et lumineux.

Le bien dispose d'une entrée de service avec ascenseur, d'une cave.

Le plan peut être complètement revu.

A découvrir très rapidement, l'appartement est situé à Saint Cloud dans le très résidentiel quartier du Val d'or, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un box est disponible en sus du prix

Photos non contractuelles.

Ch trim : 1010€

TF : 1822€

Ch honoraires vendeur

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Charges forfaitaires

4040 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

200

Charges annuelles (ALUR)

4040 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien

Récant

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Indépendante Aménagée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rénover

Nombre de caves

1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-31 02:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



