



Appartement Paris 2 pièce(s) 23 m2

PARIS 75016

194 000 € *

* 194 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 2 pièce(s) 23 m2

LA MUETTE / PASSY STUDIO À RÉNOVER AVEC VUE DÉGAGÉE

Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardien, ce bien atypique offre un potentiel d'aménagement exceptionnel. Composé de deux studettes distinctes et non contiguës, il permet plusieurs configurations selon vos besoins et envies.

Surface totale : 20,83 m² Carrez (23,07 m² au sol)

Détails : 13,90 m² Carrez + 6,93 m² Carrez

Atouts : Vue dégagée, grande fenêtre offrant une belle luminosité, calme absolu

Une opportunité rare dans un quartier recherché !

DPE G

23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

