



## PARIS XVI, Auteuil, 5eme étage, vue sur la villa Montmorency au calme absolu

PARIS 75016

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Auteuil, 5eme étage, vue sur la villa Montmorency au calme absolu

Guy Hoquet Prestige vous propose dans un immeuble de 1880, un bien en parfait état avec tout le charme de l'ancien au coeur du Village d'Auteuil avec un calme absolu.

Restauré par architecte avec le respect total des codes d'origine, parquets point de Hongrie, moulures, l'appartement a été intégralement climatisé sans que rien ne le dénature.

Il se compose d'un salon, d'une salle à manger avec cuisine indépendante attenante, d'une belle chambre, d'une salle de bains et douche avec WC.

Les vues de l'appartement traversant sont très agréables, lumineuses et permettent de vivre littéralement les fenêtres ouvertes sans aucun autre bruit que les oiseaux.

Idéal pour pied à terre Parisien sans travaux, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, accès autoroutiers et du Bois de Boulogne.

Une grande cave saine complète ce bien.

Disponible immédiatement, bien rare à voir rapidement.

Honoraires ch vendeur

Taxe foncière : 1681€

Ch trim : 475€

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-02 12:12:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





