



Paris VII, quai d'Orsay, 4 pièces 2 chambres 97 m2 standing

PARIS 75007

1 685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris VII, quai d'Orsay, 4 pièces 2 chambres 97 m2 standing

Guy Hoquet Prestige vous propose dans un immeuble de standing art déco de 1935, avec gardien et télésurveillance, proche de la Tour Eiffel, du Champs de Mars et des Invalides, un bel appartement en RDC de 97m² climatisé, entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec chacune leur douche à l'italienne et leur toilette, un toilette invités, un beau dressing, de nombreux rangements.

Bien d'exception.

Possibilité destination mixte.

Charges annuelles: 5400 euros

Taxe foncière: 1781 euros

Honoraires vendeur

97 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 03/03/2026

Photos du bien



