



## PARIS XVI, 3ch, Place Victor Hugo, standing

PARIS 75016

1 190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 3ch, Place Victor Hugo, standing

Guy hoquet Prestige vous propose en exclusivité,

Un bien de 96m<sup>2</sup> carrez, qui peut être occupé tant en habitation qu'en locaux professionnels, professions libérales (ancien cabinet d'avocats).

Le bien se compose d'une entrée desservant une chambre ou salle à manger, un grand salon d'angle, 2 chambres, une cuisine à recréer et une salle d'eau à refaire, wc indépendants.

Les parties communes disposent d'un accès PMR avec ascenseur, une gardienne est présente dans l'immeuble.

Avec une hauteur sous plafond de 2.80m, les volumes sont agréables.

Quelques travaux sont à prévoir pour mettre l'appartement au goût du jour et l'adapter à vos besoins.

Ch trim : 1450€

Taxe foncière : 3449€

Honoraires ch vendeur.

96.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	5814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.73 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit

Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 01:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



