



PARIS XVI, La Muette Sud, Appartement 2 pièce(s) 67m²

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, La Muette Sud, Appartement 2 pièce(s) 67m²

Parc de Passy - Rue Raynouard

Un appartement de 67 m², entièrement rénové, se trouve au 5e étage d'un immeuble bien entretenu. Il se compose d'un séjour lumineux avec grande baie vitrée et vue dégagée. Une loggia de 6 m², 1 chambre, une cuisine semi ouverte, salle de bain et toilettes séparées.

Une cave de 4 m² complète ce bien.

Net vendeur : 790 000 €

+ Honoraires de transaction : 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Charges mensuelles : 646 €/ mois (comprenant la taxe foncière)

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Organisons une visite !

67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	5572 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	5572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
