



Métro Trocadero - Studette 11,5m² vendue meublée - 160 000 euros

PARIS 75116

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Métro Trocadero - Studette 11,5m² vendue meublée - 160 000 euros

Guy Hoquet Prestige vous propose cette charmante studette de 11,5m² de surface au sol et 10 m² Carrez, au 6eme étage avec ascenseur dans un immeuble haussmannien bien entretenu.

Le bien comprend une pièce de vie lumineuse, une kitchenette équipée et une douche, le tout en parfait état et meublé.

Accessible par ascenseur. Parties communes en bon état.

Ideal pied à terre ou investisseur.

Excellente localisation à 5 mn à pied du Trocadéro ou des commerces de la rue des Belles feuilles.

A voir rapidement.

Ch mensuels : 48€

Taxe foncière : 164€

Honoraires ch vendeur

11.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	576 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	576 €
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-27 00:58:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 180€ au 03/03/2026

Photos du bien

