

# GUY HOQUET

## Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

SAINT CLOUD 92210

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose au sein d'une résidence arborée au calme un appartement situé au dernier étage comprenant 3 grandes chambres sur terrasse avec vue dégagée, un salon sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et un water closet.

L'appartement de 99m2 nécessite des travaux mais dispose d'un magnifique potentiel, il est traversant, calme et lumineux.

Le bien dispose d'une entrée de service avec ascenseur, d'une cave.

Le plan peut être complètement revu.

A découvrir très rapidement, l'appartement est situé à Saint Cloud dans le très résidentiel quartier du Val d'or, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un box est disponible en sus du prix

Photos non contractuelles.

Ch trim : 1010€

TF : 1822€

Ch honoraires vendeur

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 7                         |
| Nombre étages  | 7                         |
| Charges forfaitaires                                 | 4040 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 200                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4040 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-10-31 23:03:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---