

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, Appartement 139 m2, 3ch, Hôtel Particulier, Sectorisation Janson de Sailly

PARIS 75116

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, Appartement 139 m2, 3ch, Hôtel Particulier, Sectorisation Janson de Sailly

À la recherche d'un cadre de vie sur mesure ?

Au coeur d'un hôtel particulier, à deux pas du lycée Janson de Sailly, cet appartement de 4 pièces, entièrement rénové, se situe en rez-de-chaussée surélevé. Il bénéficie d'un agencement optimisé, sublimé par de magnifiques volumes grâce à ses 3 mètres de hauteur sous plafond.

Il se compose d'un vaste double séjour, de deux chambres (avec la possibilité d'en créer une troisième), d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau modernes. Une véranda lumineuse, donnant sur un jardin privatif de 45m<sup>2</sup>, complète ce bien rare, véritable havre de paix en plein coeur de Paris.

Ce mariage entre le charme de l'ancien et le confort contemporain mérite votre attention.

PS : Également adapté aux professions libérales.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

139 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1885
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---