



## Boulogne Billancourt, Superbe appartement vue sur Parc, terrasse, parking

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

561 904 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Boulogne Billancourt, Superbe appartement vue sur Parc, terrasse, parking

Guy Hoquet Prestige vous propose à 2 pas de la Seine Musicale et de la superbe Ile Seguin, un appartement en parfait état au 5ème étage par ascenseur.

L'appartement comprend une cuisine ouverte, sur un salon lumineux et spacieux ouvert sur verdure sans vis à vis.

Une immense terrasse se trouve au devant du séjour et par d'astucieux mécanismes permet d'être un véritable balcon ouvert l'été et une loggia fermée l'hiver.

L'appartement comprend également une belle chambre donnant sur terrasse également avec une salle de bains et des WC.

Le bien est vendu avec une place de parking incluse dans le prix accessible directement par l'ascenseur. L'immeuble de standing datant de 2007 est aux norme PMR.

Ch : 2800 / an

Honoraires ch acquéreur 5% soit un NV de 561904€

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-02 10:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

