

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, Studio Trocadéro 4ème sur jardin avec cave

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, Studio Trocadéro 4ème sur jardin avec cave

Guy Hoquet Prestige vous propose un charmant studio situé au calme sur jardin dans un copropriété de standing entretenue avec gardien.

Le bien comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC indépendant.

Accessible par ascenseur, le bien dispose d'une grande cave saine.

Ideal pied à terre ou investisseur.

Excellente localisation à 5 mn à pieds du trocadéro ou de Passy.

A voir rapidement.

Possibilité location parking dans l'immeuble.

Ch trim : 408€

Taxe foncière : 1068€

Honoraires ch vendeur.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-06 21:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---