

GUY HOQUET

PARIS XVI, Auteuil, Appartement, 3 pièces, 1 chambre

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE****01 42 24 06 06**14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS XVI, Auteuil, Appartement, 3 pièces, 1 chambre

Un appartement d'exception au coeur d'un quartier résidentiel prisé, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie rare, offrant une vue charmante sur un square verdoyant. À quelques pas seulement de l'hippodrome d'Auteuil et du Bois de Boulogne.

Ce magnifique appartement d'une chambre et un bureau, situé au 3e étage d'un immeuble datant de 1934, a été entièrement rénové avec goût, alliant modernité et élégance.

L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa hauteur sous plafond de 3,10 mètres et à ses grandes fenêtres.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, offrant une fluidité parfaite entre les pièces.

L'appartement comprend également une salle de bains élégante ainsi qu'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Une occasion rare d'acquérir un bien d'exception.

Appelez-nous pour organiser une visite.

58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1934
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
