



## PARIX XVI, Locaux commerciaux atypique de standing ancienne grande marque de luxe - Victor Hugo

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIX XVI, Locaux commerciaux atypique de standing ancienne grande marque de luxe - Victor Hugo

Location de Locaux Commerciaux - Quartier Victor Hugo, Paris 16ème

Nous vous proposons à la location un ensemble de locaux commerciaux de 900 m<sup>2</sup> idéalement situés dans le prestigieux quartier Victor Hugo, dans le 16ème.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 900 m<sup>2</sup>

Accessibilité : Très bonne visibilité grâce à un grand portail sur rue et une grande affluence piétonne et automobile.

Aménagements possibles : Espaces modulables et lumineux, parfaits pour des activités commerciales variées (showroom, bureaux, ateliers etc.)

Prestations : Locaux en très bon état, climatisation, système de sécurité, accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite), plusieurs points d'eau et sanitaires.

Stationnement : Parking à proximité, avec des possibilités de louer des places privées.

Localisation :

Ce bien rare, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, est idéal pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement chic et dynamique.

Loyer et honoraires : nous consulter pour plus de détails.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, contactez-nous

900 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 1000 €

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

