



## PARIS XVI, La Muette 3/4 chambres traversant, grande réception

Paris 75016

1 590 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette 3/4 chambres traversant, grande réception

À vendre : Superbe appartement à Paris, situé dans le prestigieux quartier de Passy. Ce spacieux appartement de 142 m<sup>2</sup> se trouve au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone.

Avec ses six pièces, dont trois chambres et deux salles de bain, ce bien offre un espace de vie confortable et élégant. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant votre confort tout au long de l'année.

La localisation est un atout majeur avec de nombreux transports à proximité. La station de bus Boulaivilliers est à seulement 1 minute à pied, desservie par les lignes 22, 52 et 70, facilitant vos déplacements à travers la ville.

À seulement 1 590 000 €, cette opportunité rare dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement ne se présente pas tous les jours. Ne manquez pas votre chance de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) de bains	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6000 €

---

# Photos du bien

