



## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Mulette - 200m du Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex en RDC rénové - 2 chambres

PARIS 75016

**1 399 000 € \***

\* 1 399 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Mulette - 200m du Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex en RDC rénové - 2 chambres

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 86m<sup>2</sup> Loi Carrez refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au RDC : un séjour/cuisine, une buanderie, dégagement, WC.

A l'étage : 2 chambres de 12.26m<sup>2</sup> et 13.04m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, dégagements, WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-08 12:34:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 10/08/2024

---

## Photos du bien



