



PARIS VII, Tour Eiffel, Hôtel des Invalides, Appartement 2ch 60 m2

PARIS 75007

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS VII, Tour Eiffel, Hôtel des Invalides, Appartement 2ch 60 m2

Guy Hoquet Passy-Muette vous propose en exclusivité, dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris, à deux pas de l'Hôtel des Invalides, de la Tour Eiffel et proche des quais de Seine, ce magnifique appartement de 60 m², niché au 4^e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Dès l'entrée, une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir et profiter d'un cadre d'exception.

Côté nuit, 2 chambres avec climatisation, dont l'une offrant une vue sur la Tour Eiffel, un véritable privilège parisien. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce bien raffiné.

Le bien, entièrement rénové avec de beaux matériaux de qualité et de nombreux espaces de rangement, rend l'appartement parfait.

Une cave complète ce lieu unique.

Un appartement rare, alliant cachet et emplacement d'exception.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

60 m²

3 pièce(s)

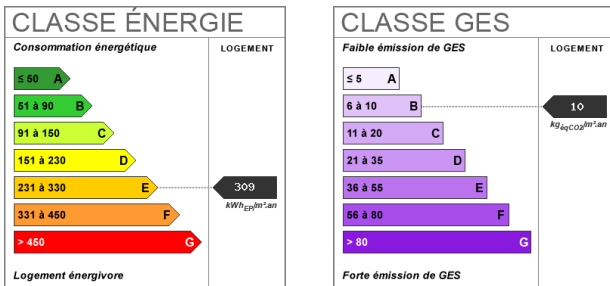
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	688 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



