



## Superbe Demeure Montchauvet SUR 1000M2 de terrain paysagé, 4 chambres

MONTCHAUVET 78790

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Superbe Demeure Montchauvet SUR 1000M2 de terrain paysagé, 4 chambres

Guy Hoquet vous propose au coeur d'un village classé une superbe maison en pierres de charme parfaitement rénovée.

Le bien établi sur un terrain de plus de 1000m2 comporte une pièce de vie chaleureuse avec salle à manger et cuisine américaine.

La maison comporte une suite parentale au RDC, le tout donnant sur les jardins.

Au 1er étage vous trouverez 2 chambres agréables avec une salle de bains.

En entre sol se trouve une 4ème chambre ou magnifique bureau avec une cave voutée plein de charme.

Enfin pour compléter l'habitation un grand garage couvert peut accueillir un grand véhicule (possibilité de se garer dans la cour de la maison également).

Aucun travaux requis

Honoraires charge vendeur 6%

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2021-09-24 17:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





