



## PARIS VI - Luxembourg Gardens, 3 Bedrooms or Professional Use

PARIS 75006

**1 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS VI - Luxembourg Gardens, 3 Bedrooms or Professional Use

Prestigieux Appartement Haussmannien - Vue Directe sur les Jardins du Luxembourg

Situé rue Guynemer, cet élégant appartement de 106,13 m<sup>2</sup> incarne le charme parisien. Avec son parquet massif, ses cheminées d'origine, et une hauteur sous plafond remarquable, ce bien offre :

Vue Exceptionnelle : Face aux Jardins du Luxembourg, un cadre idyllique en plein coeur de Paris.

Disposition Spacieuse : Entrée accueillante, séjour lumineux, salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau avec WC.

Atouts Supplémentaires : Cave spacieuse et possibilité d'exercice libéral.

Immeuble récemment rénové, idéal pour une vie d'exception. À découvrir sans tarder !

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 6                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4100 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Collective                  |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Cheminée   | Oui                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Gardien  | Oui                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

