



## PARIS XVI, 2 chambres, 75 m<sup>2</sup>, Auteuil sud bon état

Paris 75016

**773 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 2 chambres, 75 m<sup>2</sup>, Auteuil sud bon état

Guy Hoquet vous propose un grand trois pièces très lumineux situé au cinquième étage, comprenant une belle entrée avec un grand placard, toilette séparée, une salle de bain avec baignoire et double vasque. Un vrai dressing, deux chambres au calme sur verdure, un grand séjour salle à manger avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et pour plus de rangement, une cave au premier sous-sol, desservie par ascenseur.

Un parking sécurisé en rez-de-chaussée est disponible en sus du prix .

Ce bien pourra être vendu meublé sans supplément de prix.

L'appartement est situé dans un quartier bénéficiant de nombreux commerces de bouche et de très bons établissements scolaires.

Taxa foncière : 1700 euros

Charges annuelles: 3600 euros

Honoraires à la charge du vendeur

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 17:47:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 17/06/2024

Photos du bien

