



PARIS XVI, 2chambres, 4 pièces 83 m2 Passy

PARIS 75016

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2chambres, 4 pièces 83 m2 Passy

Raynouard / Singer ? Secteur Saint-Jean de Passy

Élégance intemporelle et charme parisien

Dans un bel immeuble des années 30 en pierre de taille avec gardien, découvrez ce lumineux appartement de 83 m² situé au 3^e étage avec ascenseur.

Composé de 4 pièces principales, il offre :

Un vaste séjour baigné de lumière,

Deux grandes chambres,

Une cuisine dinatoire, idéale pour recevoir,

Une salle de bains et un WC séparé.

Avec une belle hauteur sous plafond et des rangements astucieux, ce bien conjugue caractère et fonctionnalité.

Charges : 5 000 €/an

DPE : E

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare dans ce quartier recherché, à saisir rapidement !

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

