



## PARIS XVI, La Muette Sud, Appartement 2 pièce(s) 67m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**850 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, La Muette Sud, Appartement 2 pièce(s) 67m<sup>2</sup>

Situé dans le prestigieux 16<sup>e</sup> arrondissement, à seulement 7 minutes de la rue de Passy, cet appartement de 67 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec soin, se trouve au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 80.

Dès l'entrée, profitez d'espaces parfaitement optimisés avec de nombreux rangements, un séjour doté d'une grande baie vitrée offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis, une loggia de 6 m<sup>2</sup> vient prolonger cet espace paisible. Une chambre bien pensée, une salle de bain et des toilettes séparées pour plus de confort.

L'immeuble offre des services de qualité : sécurité renforcée, conciergerie 24h/24, ascenseur avec accès sécurisé, et club de sport privé accessible depuis la résidence.

Ce bien inclut une cave de 4 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un pied-à-terre de prestige ou un investissement locatif.

Taxe foncière + Charges reviennent à 646/mois

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	5572 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	5572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

