



## Levallois Perret, 80 m2, 2 ch avec balcons étage élevé

LEVALLOIS PERRET 92300

**863 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Levallois Perret, 80 m2, 2 ch avec balcons étage élevé

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement à Levallois, limite Paris, idéalement situé à proximité du centre-ville, des commerces, des restaurants et des transports.

Appartement de 80 m2 en parfait état au 5ème étage avec ascenseur.

Lumineux, calme et traversant donnant sur un parc arboré.

Grande pièce à vivre avec cuisine séparée, 2 belles chambres.

Double balcon filant.

Box 1 place et cave en sous-sol complètent ce bien.

Immeuble semi récent (1980) avec gardien, chauffage, eau froide et eau chaude collectifs.

Charges prévisionnelles annuelles : 4200 €.

Taxe foncière : 1189 €.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	8
Accès tramway	T3 Square Sainte-Odile) min
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-29 15:04:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



