



## Exclusivité - Grand 4 pièces non-meublé - Paris 16 - vue jardins - 132m2

PARIS 75016

**4 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 440 € /  
mois Dépôt de garantie : 4160 €

Honoraires charges locataires: 1977 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 395.4 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## 132m2

TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - VUE JARDINS - IDÉALEMENT SITUÉ PLACE RODIN

A deux pas de la Place Rodin, Guy Hoquet Paris 16 vous présente à la location en exclusivité ce très bel appartement non-meublé de 4 pièces pour une surface de 131,8 m<sup>2</sup> // PARIS XVI - quartier Ranelagh

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 90. Il se compose d'un grand double séjour de 45m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine équipée, de 3 grandes chambres dont une chambre parentale avec salle de bains et WC. Une seconde salle de bains, et un WC invité. L'appartement présente de grands volumes et chaque pièce est au clame donnant sur des jardins privés.

Une place de parking et une cave est comprise dans le loyer.  
Immeuble très sécurisé avec gardien.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 4 160 €, hors charges, avec 440 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 4 160 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 977 € (15€/ m<sup>2</sup>).

Visites uniquement sur dossiers complets à l'adresse mail suivante :

locationguyhoquetprestige@gmail.com

Demande d'informations au : 0621142519

131.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	440 €
Dépôt de garantie	4160 €
Jardin	Non
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





