



## PARIS XVI, 2/3 ch au calme en étage

PARIS 75016

**1 099 000 € \***

\* 1 099 000 € honoraires inclus  
1 060 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.68% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 2/3 ch au calme en étage

Guy hoquet Prestige vous propose,  
un appartement de 90m<sup>2</sup> au calme absolu, sans vis-à-vis, dans un immeuble Art Déco aux belles parties  
communes.

Ce bien dispose d'un beau salon séjour lumineux, de 2 chambres (possibilité 3), d'un parquet élégant,  
d'une salle de bain et d'une cuisine indépendante.

Une cave vient compléter ce charmant ensemble.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement paisible et raffiné.

Photo IA de rafraichissement disponibles.

Ch : 1350€

TF : 2000€

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-28 10:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

